



Nr. 7206/4254/23.09.2025

Către,

CALIFICATIV S.R.L.

Jud. Dâmbovița, mun. Târgoviște, str. B-dul Unirii, nr. 18

Urmare notificării dumneavoastră, înregistrată la sediul A.N.M.A.P., județul Dâmbovița cu numărul 7206 din data de 19.09.2025, prin care solicitați acord de mediu pentru proiectul: **"LUCRĂRI DE CONSTRUIRE EXECUTATE FĂRĂ AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE - DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ C1"**, amplasat în județul Dâmbovița, municipiul Târgoviște, B-dul Unirii, nr. 6 - 8, vă comunicăm următoarele:

- Potrivit prevederilor art. 5, alin. 1 al Legii nr. 292/2018 *privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului*, anexa nr. 5: "Pentru proiectele prevăzute în anexele nr. 1 și 2 la prezenta lege, pentru cele care intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru cele care intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, **procedura de evaluare a impactului asupra mediului nu poate fi inițiată și efectuată după ce lucrările de investiție au fost demarate sau proiectele au fost realizate**".
- De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 23, alin. 2 al Legii nr. 292/2018 *privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului*: pentru proiectele prevăzute de prezenta lege este interzisă emiterea deciziei etapei de încadrare/acordului de mediu (.....) pentru lucrări de investiții inițiate sau realizate.

p. Președintele Agenției Naționale pentru Mediu și Arii Protejate

Maria MORCOAȘE



p. Șef Serviciu A.A.A.,
Florian STĂNCESCU

Întocmit,
consilier A.A.A.
Raluca Elena IVAȘCU

SC PROIECTEARH 4D S.R.L. cu sediul în județul Dâmbovița, Târgoviște, str. Calea Domnească, nr. 276, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J15/1090/28/10/2016, având C.U.I. 36685509, cont RO81RNCB0128152526400001, deschis la BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., sucursala Târgoviște, reprezentată de Dl. Bogdan ȘOTÎNGEANU, în calitate de ADMINISTRATOR, arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu numărul 480.



Proiect nr.: 279/X/2025

Lucrare: Lucrări de construire executate fără autorizație de construire – desființare construcție existentă C1;

Adresa: municipiul Târgoviște, B-dul. Unirii, nr. 6-8, jud. Dâmbovița;

Beneficiar: CALIFICATIV SRL;

Faza: D.T.A.D. și D.T.O.E.

Descrierea proiectului

Pe parcelă s-au executat lucrări de desființare construcție existentă C1 fără a deține autorizație de construire.

Construcția C1, regim de înălțime parter, avea structura din sâmburi și centuri din beton armat, închideri perimetrale din cărămidă de 25 cm, compartimentări interioare din cărămidă de 25 cm, fundații continue din beton armat și învelitoare cutată din azbociment pe șarpantă din lemn.

Tâmplăria era metalică cu geam, iar accesul în clădire se făcea pe trei uși metalice aflate pe fațada principală.

Construcția nu mai era utilizată.

Desființarea construcției C1 din, se va face cu respectarea prevederilor cuprinse în "Normativ cadru provizoriu privind demolarea parțială sau totală a construcțiilor" indicativ NP 55-88 și "Ghid privind executia lucrărilor de demolare a elementelor de construcții din beton și beton armat" indicativ GE 022-1997. Demolarea construcțiilor se va face în trei etape succesive:

1. organizarea șantierului;
2. dezechiparea construcției;
3. demolarea propriu-zisă a acesteia.

Toate lucrările de demolare prevăzute de prezentul proiect se vor face în soluția „bucată cu bucată”, „element cu element de sus în jos”, „nivel cu nivel”, începând cu acoperișul, fiind cu totul interzisă demolarea concomitentă pe două sau mai multe niveluri de pe aceeași verticală sau începerea demolării de la baza construcției. Aceste lucrări de demolare se vor realiza de regulă în ordinea inversă de realizare a construcției existente. Materialele dezafectate vor fi evacuate zilnic.

Categoria de importanta "D", Clasa de importanta "IV"

Regim de înălțime parter

$H_{max} = 5,37 \text{ m}$

Procentul de ocupare al terenului POT = 0,09%.

Coeficientul de utilizare al terenului CUT = 0,01

Suprafața construită la sol AC = 24,00 m²

Suprafața construită desfășurată ACD = 24,00 m²

Suprafața terenului 25796 m²

Situarea față de străzile adiacente: la nord B-dul. Unirii

Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 5,17 m.

Proiectant: PROIECTEARH 4D S.R.L.
Șef proiect: Arh. Șotîngeanu Bogdan





